

N.º 44 - 21 de novembro de 2001

COOHAJ

ACERTO DE CONTAS – A direção da Cooperativa decidiu estabelecer um calendário para acertar as contas entre os projetos. A mobilidade entre os projetos, estatutariamente, é possível. Isso gera créditos e débitos que estão sendo conciliados todos os meses. De julho a novembro deste ano todas as contas estão compensadas, ou seja, ninguém deve a ninguém. O Projeto Águas Claras, que deve ao Condomínio Verde, Lago Oeste e à Administração da Coohaj, importância repassada por outras diretorias, já está em condições de ressarcir as dívidas. A metade dos R\$ 122 mil, atualizados monetariamente, foram pagos em novembro e o restante será quitado com a arrecadação dos novos associados que aderiram aos apartamentos em construção nas projeções de Águas Claras.

CONDOMÍNIO VERDE

PROSSEGUEM AS OBRAS – Por decisão da assembléia geral do dia 10/11/2001 as obras de controle de erosão e consolidação das vias terão continuidade, tendo como critérios de seleção os trechos onde existam problemas de erosão e os que possuam moradores e/ou residências em construção. Serão atendidas as ruas das Acácias, Aroeira, Cedro, Freijó, Ipês, Jatobá, Mata, Mirante, Angico, Buritis e Angelim. Serão mais 111 lotes atendidos, com 22 moradores.

PRORROGAÇÃO DA TAXA EXTRA – A assembléia decidiu prorrogar a taxa extra de R\$ 100,00 por mais seis meses, a partir de abril de 2002, para atender os novos trechos de obras aprovados.

INADIMPLÊNCIA – Os associados do Condomínio Verde decidiram, em assembléia, que os inadimplentes crônicos e residentes no Condomínio terão os serviços coletivos suspensos, desde que não prejudiquem os outros moradores, até que regularizem seus débitos.

FORNECIMENTO DE GÁS – O Condomínio Verde está prestando mais um serviço aos seus associados com a entrega de gás na portaria a R\$ 20,00 o botijão.

TAPA BURACO – Os buracos da Estrada do Sol que vão do Quintas Interlagos até o Verde estão sendo tampados por iniciativa dos condomínios Verde, Belvedere Green e Ouro Vermelho. O que trará mais comodidade aos moradores do nosso condomínio.

ORELHÃO – A pedido da Direção do Condomínio, um orelhão foi instalado na entrada dos condomínios Verde e Belvedere Green.

QUIOSQUE – Brevemente teremos o quiosque funcionando novamente na sede, em caráter provisório, prestando um atendimento aos moradores e aos condôminos que ainda não construíram e precisam de algum suporte ao visitarem o Condomínio. Os interessados em

explorar o serviço devem entregar suas propostas até o dia 07 de dezembro na Portaria do Condomínio, descrevendo o que se propõem a fazer , horários de funcionamento, etc.

CONSULTA PRÉVIA – Os associados do Verde decidiram em assembléia iniciar uma consulta prévia para definir as prioridades e os equipamentos urbanos e comunitários que deverão ser construídos no Condomínio. Registre sua opinião no livro de ocorrências que fica na Portaria do Condomínio. Decisão na próxima assembléia.

LAGO OESTE

ILUMINAÇÃO – Foi assinado um acordo para a iluminação da Rua 19, que dá acesso ao Condomínio Lago Oeste. A cota-parte do Condomínio é de R\$ 800,00 para custear a obra, que será iniciada assim que o material comprado chegar ao local.

ASSEMBLÉIA – Será realizada, no dia 1º de dezembro, assembléia geral extraordinária do Condomínio Palmas do Lago Oeste. Na pauta, conclusão dos serviço de topografia, implantação da rede de água potável, alteração da taxa do Fundo Hidráulico e ações para solucionar o problema do alto índice de inadimplência. Compareça, a assembléia acontecerá no Condomínio, na antiga fábrica de iogurte.

ENTULHO – O Condomínio alugou um container para recolhimento de entulhos. O associado interessado deverá pagar uma taxa simbólica de R\$ 5,00 para sua utilização. O container ficará ao lado da churrasqueira.

ÁGUAS CLARAS

LANÇAMENTO OFICIAL – Dia 30 de novembro, a partir das 11h, no local da construção do Bloco E, da Quadra 201, grande churrasco de lançamento oficial das obras. Compareçam! O trabalho prévio de aprovação dos projetos na Administração Regional de Taguatinga está praticamente concluído.

NOMENCLATURA – O conjunto de blocos da Quadra 201 – A, B, C, D, E, F, G – será denominado **Residencial Imprensa I**. O conjunto de blocos da Quadra 210 – A e B – será denominado **Residencial Imprensa II**. Ainda Foi alterada a nomenclatura do bloco I, da Quadra 201, que passa a ser denominado bloco G. Os blocos G e H, da Quadra 210, passam a ser denominados blocos A e B.

CADERNO TÉCNICO - Ainda este mês ficará pronto e será distribuído a todos os cooperados o Caderno Técnico do seu Apartamento. Verdadeiro Manual de acompanhamento da obra, conterà o Memorial Descritivo e Especificações Gerais para Construção, as diversas Plantas, incluindo as do Térreo, o Detalhamento Executivo da Unidade Tipo. Com isso saberemos quais as marcas que serão utilizadas nos materiais, o espaço disponível para lazer, a distribuição das vagas de garagem, e muito mais.

FISCALIZAÇÃO DA OBRA – Já foi selecionada, contratada e começou a trabalhar a empresa encarregada do acompanhamento e fiscalização da obra. Sua primeira tarefa está sendo a minuciosa análise de todos os projetos. Trata-se da Fazer Engenharia, com larga experiência na área de consultoria.